

851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
www.bolagsverket.se

## Leverans av företagshandlingar

### Uppgifter om företaget

Företagsnamn: Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a.

Organisationsnummer: 715200-0282

### Levererade handlingar

Nr	Handling	Tidpunkt	Kanal
1	Stadgar		Upprättad av Bolagsverket

## **Stadgar för Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u p a**

### **§ 1.**

#### **Föreningens ändamål**

Denna förening, vars firma är Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, utan personligt ansvar, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i den föreningen tillhöriga fastigheten Solna Björken 1 bereda medlemmarna bostäder och lokaler genom upplåtelse av nyttjanderätt på obegränsad tid och därom utfärda andelsbevis.

Styrelsen har sitt säte i Råsunda, Solna stad.

### **§ 2.**

#### **Medlemskap**

Till medlem i föreningen kan antas fysisk person som förvärvat andel i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelser att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna och föreningens ordningsföreskrifter föreskriver.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgas i § 13 nedan.

### **§ 3.**

#### **Besittningsrätt**

Medlem erhåller ständig besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen, skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

### **§ 4.**

#### **Andelsbevis**

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetsinnehavare, föreningens stadgar och ordningsregler

Varje andel i föreningen är oskiljaktigt förenad med nyttjanderätten till i andelsbeviset angiven lägenhet så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter mot föreningen enligt föreningens stadgar.

## § 5.

### **Avgifter till föreningen**

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelstal delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta, amortering och årliga omkostnader för fastigheten.

Lägenheternas andelstal framgår av till stadgarna bilagd sammanställning.

Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall erläggas månadsvis alternativt kvartalsvis i förskott, den sista helgfria dagen i månaden alternativt den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december, enligt beslut av styrelsen.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respittiden ej överskrida 30 dagar och den försumlige skall till föreningen betala ränta enligt 6 § Räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning skett. Skulle föreningen tvingas vidta laga åtgärder för att få ut sin fordran, skall den försumlige medlemmen även ersätta föreningens kostnader för detta. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

Efter beslut av styrelsen kan olika avgifter tas ut såsom exempelvis överlåtelseavgift, vilken tas ut vid varje överlåtelse med maximalt 2,5 % av prisbasbeloppet, pantsättningsavgift, vilken tas ut med maximalt 1 % av prisbasbeloppet, avgift för namnskyltar till ytterdörrarna samt avgift för frånvaro från vår- och/eller höststädning.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning av avgift/er vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

## § 6.

### **Upplåtelseavgift**

Då föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, enligt § 3 ovan, ta ut ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

## § 7.

### **Styrelsen och dess åligganden**

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Solna.

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och två suppleanter. Dessa väljs av föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inträder vid förfall för ordinarie ledamot.

Valbar till styrelsen är förutom medlem även make, sambo eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen är beslutsför när minst tre stycken är närvarande, varav minst två är ledamöter. Vid förfall inträder suppleant. Beslut fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer, vanligtvis sekreterare och kassör.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall se till att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredställande kontroll.

Styrelsen skall årligen hålla minst fyra styrelsemöten. Dessa skall protokollföras. Alla formellt fattade beslut skall tas upp på styrelsemöten.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse för styrelsens arbete under året, balans- och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

Styrelsen skall föra lägenhetsförteckning. Lägenhetsförteckningen skall för varje lägenhet ange

1. Lägenhetens beteckning, belägenhet och övriga utrymmen.
2. Medlemmens namn.
3. Erlagd insats för lägenheten.

Uppgifterna skall genast föras in i förteckningen när en lägenhet upplåts. Underrättas föreningen om att en lägenhet pantsatts eller ändras någon uppgift i förteckningen, skall detta genast antecknas. Vid överlåtelse av lägenhet skall en kopia av överlåtelseavtalet tas till förteckningen. Dagen för anteckning skall anges.

## § 8.

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i föreningen.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u p a."

## § 9.

### **Räkenskapsår och revision**

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Revisorerna skall vara minst en och högst två med minst en och högst två suppleanter. Revisorer och revisorsuppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna behöver inte vara medlemmar.

## § 10.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls med föreningens medlemmar varje år i Solna före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Fastställande av dagordning
- 3) Val av ordförande för stämman
- 4) Ordförandens (i första hand)/stämmans val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit behörigt utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Styrelsens årsredovisning
- 9) Revisorernas berättelse
- 10) Fastställande av resultat - och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
- 13) Fastställande av budget
- 14) Arvoden åt styrelse och revisorer
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av en/två revisor/er och en/två revisorsuppleant/er
- 17) Val av valberedning (ej obligatorisk)
- 18) Av styrelsen till stämman ställda frågor samt av föreningsmedlem anmäld motion
- 19) Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)
- 20) Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få motion (ärende) behandlad vid föreningsstämman. Motion skall skriftligen framställas till styrelsen senast den 15 februari stämмоåret, till föreningens officiella adress.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst en tiondel (1/10) av föreningens medlemmar påkallar det hos styrelsen.

På extra stämman skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärende och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post till den adress som uppgivits för styrelsen. Kallelsen till ordinarie föreningsstämma skall ske tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. Kallelse till extra

föreningsstämma skall ske tidigast sex veckor före och senast två veckor innan extra föreningsstämma.

Andra meddelanden och annan information skall meddelas medlemmarna med brev per post till den adress som uppgivits för styrelsen, genom utdelning i medlemmarnas brevlådor, genom anslag på lämplig plats i fastigheten eller via e-post (till den e-postadress som medlemmen har angivit till styrelsen).

Minst 14 dagar före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över ordinarie liksom extra föreningsstämma, och de beslut som där fattas, skall föras protokoll. Detta skall justeras. Protokollet skall senast inom tre veckor efter stämmodagen vara tillgängligt för föreningens medlemmar

## § 11.

### **Rösträtt vid föreningsstämma**

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en andel gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. I det fall en medlem innehar mer än en andel, har denne endast en röst.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, stadigvarande sammanboende, eller annan medlem genom fullmakt. Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem som inte till fullo betalat förfallna avgifter till föreningen har inte rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika antal röster gäller den mening som biträds av ordföranden för stämman, såvida denne är medlem eller make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlem och som erhållit fullmakt att utöva dennes rösträtt. I annat fall äger inte ordföranden rösträtt. I sådana fall ska omröstning ske. Är det fortfarande lika antal röster avgörs frågan genom lottning om inte annat beslutas. Röstning och omröstningen är öppen om inte annat beslutas.

Vid val avgörs frågan vid lika röstetal genom lottning, om inte annat beslutas.

## § 12.

### **Beslut som kräver kvalificerad majoritet**

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet, föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är endast giltigt om alla röstberättigade medlemmar ställer sig bakom eller om beslutet fattas på två varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie och på den stämma, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande.

Tiden mellan ordinarie stämma och den extra stämman skall vara minst åtta veckor.

Avser beslutet stadgeändring varigenom medlemmarnas andelstal (d v s grunderna för andelstalen) ändras, insatser och/eller avgifter till föreningen ökas, dock inte årsavgift eller avgifter enligt § 5 stycke 4, eller medlemmarnas ansvar för föreningens förbindelser skärps fordras samtliga medlemmars medgivande.

Avser stadgeändring att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet på den sista stämman biträtts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

### § 13.

#### **Överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt, rättigheter och skyldigheter för säljare/köpare samt rätt att bli medlem**

Medlem, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2. Överlåtelsen blir inte giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning om detta i andelsbeviset.

Medlem får inte utan styrelsens godkännande förvärva mer än två lägenheter.

Har andel övergått till ny innehavare, får denne inte besittningsrätt till lägenheten förrän han/hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Har andelen förvärvats på exekutiv auktion eller offentlig auktion utan att den som ropat in andelen antagits till medlem, äger förvärvaren inte annan rätt än den, som stadgas i Föreningslagen för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, är berättigad att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar mot detta.

Ett dödsbo efter avliden medlem får utöva nyttjanderätten till lägenheten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Tre år efter dödsfallet får föreningen uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att lägenheten har ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av medlemmens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat lägenheten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs får lägenheten försäljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Dödsboets rösträtt får utövas av boudredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke

synnerliga skäl talar emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

## § 14.

### Medlems skyldigheter

#### Ansvar för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande göra allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem är därför skyldig att följa de särskilda ordningsregler och beslut som styrelsen fattat samt de beslut som fattats av föreningsstämman.

Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen. Om medlem vet, eller har anledning att misstänka, att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i vare sig lägenheten eller fastigheten i övrigt.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom/henne själv även iaktas av dem, som hör till hans/hennes hushåll eller gästar honom/henne eller av annan, som han/hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans/hennes räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt följer de särskilda ordningsregler och beslut som styrelsen fattat samt de beslut som fattats av föreningsstämman.

## § 15.

### Underhåll

Medlem skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Medlemmen svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparationer av stamledningar (ledning som betjänar mer än en lägenhet) för vatten, avlopp, värme, gas el, och ventilation samt radiatorer som föreningen försett lägenheten med. Skulle medlemmen utföra elarbeten, renovera badrummet alternativt utrusta sin lägenhet med bad-dusch-bastu eller i övrigt utföra vvs-arbeten skall detta ske dels på ett fackmässigt sätt och dels enligt gällande byggnormer, elföreskrifter etc. Om arbetena är bygglovspliktiga skall tillstånd sökas av styrelsen och bygglov sökas. Om tillstånd beviljats av styrelsen och bygglov erhållits skall styrelsen dels informeras innan arbetet påbörjas dels ha rätt att fortlöpande följa arbetet. Givetvis skall även i övriga fall lagar, normer, föreskrifter och branschpraxis följas och arbete utföras på ett fackmässigt sätt. I de fall då skriftliga garantier och/eller intyg lämnas/skall utfärdas av entreprenör/hantverkare skall kopia på dessa lämnas till styrelsen.

Om medlemmen försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter att skriftligen ha uppmanat medlemmen att omedelbart avhjälpa bristen, rätt att snarast avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.

.

Medlemmens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar följande:

- egna installationer
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt



- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten
- ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, el och ventilation till de delar dessa inte är ledningar som betjänar fler än en lägenhet (tidigare stamledning)
- golvbrunnar
- svagströmsanläggningar
- målning av radiatorer och stamledningar
- termostater på radiatorer
- elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral
- ventilationsanläggningar
- eldstäder med tillhörande rökgångar
- ytterdörr/ar, fönsterglas och bågar, dock inte målning och ev. kittning av yttersidor av fönster och ytterdörrar

Medlem får inte på egen hand byta ut fönster, ytterdörr/ar eller göra någon form av ingrepp på lägenhetens gasledningar utan att inhämta tillstånd från styrelsen.

Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsätgard som enligt ovan sagts att medlemmen skall svara för. Beslut om detta skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus som berör enskild medlems lägenhet.

Det åligger medlem att som komplement till hemförsäkringen teckna ett så kallat bostadsrättstillägg.

Medlem skall underkasta sig den syn av lägenheten som styrelsen kan företa och skyndsamt åtgärda de vid synen eventuellt gjorda anmärkningarna samt ersätta den skada som hans/hennes försumlighet att åtgärda de vid synen gjorda anmärkningar åsamkat föreningen eller annan medlem.

Ersättningsskyldigheten inträder även vid försumlighet att följa ordningsföreskrifterna till dessa stadgar.

#### Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller för att utföra arbete, som föreningen svarar för.

Vägrar medlem föreningen tillträde till lägenheten för ovan angivet ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning.

#### Förbud mot ombyggnad

Medlem får inte utan styrelsens godkännande företa väsentliga förändringar i lägenheten eller fastigheten i övrigt, inte heller andra förändringar som kan förorsaka föreningen kostnader. Som väsentlig förändring avses bland annat all förändring av planlösning inne i lägenheterna, ingrepp i bärande konstruktion och stamledning samt ändring av befintliga ledningar/kanaler för värme, gas, ventilation, vatten eller avlopp.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden, skall styrelsens skriftliga godkännande ha inhämtats.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd om inte denna är/kan vara till skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

Medlem, som bryter mot detta förbud, skall, om så krävs, återställa lägenheten eller annat utrymme samt ersätta föreningen eller annan medlem för de kostnader, som kan drabba denna/denne med anledning av förändringen.

## § 16.

### **Uthyrning m.m.**

Medlem äger inte rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Observera att upplåtelse av lägenheten i andra hand utan vederlag (d v s utlåning av lägenheten och där hyran är satt till noll kronor) likaledes kräver tillstånd från styrelsen. Detta kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd. Ansökan om andrahandsupplåtelse skall ske skriftligen.

Medlem som önskar upplåta lägenheten i andra hand skall ha beaktansvärda skäl därför. Med beaktansvärda skäl avses bland annat tillfälligt arbete, idrottande eller studier på annan ort, militärtjänstgöring och liknande.

## § 17.

### **Lägenhetens ändamål m.m.**

Med undantag från lägenheterna 1, 16, 17 och 30 får lägenheterna endast användas till att bereda medlemmarna bostäder. Lägenheterna 1, 16, 17 och 30 får därtill, efter styrelsens godkännande, även användas för kommersiella syften. I dessa skall ingångar från gatan användas.

Medlem får inte inrymma utomstående personer i lägenheten eller fastigheten om det kan medföra men för föreningen eller för någon annan medlem i föreningen.

## § 18.

### **Förverkande av besittningsrätten**

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad;

1. om medlem underlåter att erlägga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar;
2. om lägenheten av medlem upplåts utan styrelsens tillåtelse i andra hand eller används till annat ändamål än vad den är avsedd för;
3. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtar ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras;

4. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar eller utför skada i denna eller i fastigheten i övrigt, uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttas vid lägenhetens nyttjande och inte efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta;

5. om medlem genom oaktsamhet eller vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten och det bidrar till att ohyra sprids i fastigheten;

6. om medlem inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta;

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan inte ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att efter skriftlig anmaning utan dröjsmål vidtag rättelse.

Medlem, som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta så snart klandertiden enligt § 19 utgått eller lagakraftvunnen dom föreligger.

## § 19.

### **Klander av uteslutning av medlem**

Medlem, som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det att han/hon delgavs beslutet. Utesluts medlem har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

## § 20.

### **Försäljning av andel**

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida inte föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som sedan återstår tillfaller medlemmen.

## § 21.

### **Vinstutdelning**

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

§ 22.

**Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning**

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt att varje medlem återfår för andelen erlagd insats, varefter uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal.

§ 23.

**Övrigt**

Där ej annorlunda bestäms i dessa stadgar gäller Lagen om ekonomiska föreningar av den 11 juni 1987.

-----