

Årsredovisning för

# Bostadsföreningen Egna Hem i Råsunda

715200-0282

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**



## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4  |
| Resultaträkning        | 5    |
| Balansräkning          | 6-7  |
| Kassaflödesanalys      | 8    |
| Noter                  | 9-13 |
| Underskrifter          | 14   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Egna Hem i Råsunda, 715200-0282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### **Föreningens säte**

Föreningen har sitt säte i Solna.

##### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### **Grundfakta om föreningen**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens gällande stadgar har senast ändrats 2018-09-28 enligt registreringsdatum hos Bolagsverket. Föreningen innehar fastigheten Solna, Björken 1.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

##### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

##### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 1910-1911 och består av ett (1) flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 2319 kvm, varav 2089 kvm utgör lägenhetsyta och 230 kvm utgör lokalyta.

##### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 39 bostadsrättslägenheter och 2 bostadsrättslokaler (ej hyreslokal).

Lägenhetsfördelningen är:

- 1 rok, 26 st
- 2 rok, 7 st
- 3 rok, 4 st
- 4 rok, 2 st

##### **Byggnadens tekniska status**

Fönster utbytta 1984

Elstigar i allmänna utrymmen utbytta 1989

Köksstammar utbytta 1992

Badrumsstammar utbytta 2000

Bredband sedan 2013, upp till 1000/1000 Mbit/s.

Undercentral, stamventiler och termostater utbytta 2018

Fjärrvärme.

Nya tvättmaskiner och torktumlare 2021

Reparation, slipning och behandling av trappor och golv på våningsplanen 2021

Underhållsplan tom år 2052 finns upprättad.

##### **Förvaltning**

Teknisk förvaltning: Nordstaden

Ekonomisk förvaltning, DKR AB

Lägenhetsregister, DKR AB

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.  
Under året har föreningen haft en (1) ordinarie årsstämma.

Styrelsens sammansättning från och med årsstämman

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Ordförande  | Tarja Huhtaoja        |
| Kassör      | Julia Hansson         |
| Sekreterare | Michaela Ådén         |
| Suppleant   | Britt-Maria Unnerfors |
| Suppleant   | Nina Spence           |

### Revisor

David Walman (tom mars 2025), Anders von Scheele vid Revisionsfirman Rävissor AB (556781-1616)

### Valberedning

Mimmi Berg  
(Peter Granström, flyttat 2025-01-10)

### Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2024-05-15

### Skatter och avgifter

För hyreshus samt bostadsfastigheter som räknas som hyreshus skattemässigt, blir avgiften 1630 kr per bostadslägenhet och år. Dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet (f.n. 2 733 000 kr, vilket ger en skatt för lokalerna på 27 330 kr) Beloppen är de senast gällande beloppen från skatteverket och kan komma att förändras i framtiden.

### Medlemmar

|                                                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början        | 58         | 59         |
| Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 6          | 5          |
| Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret     | -7         | -6         |
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut          | 57         | 58         |

Medlemslägenheter: 39 st.

Medlemslokaler: 2 st.

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 4 st

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En upprustning har gjorts av innergården med ombyggnad av altan samt inköp av nya altanmöbler.

Under våren gjordes en utredning gällande åtgärder för renovering av ventilationen. Arbetet med att återställa självdragsventilationen påbörjades under hösten. Nya lån upptogs för att täcka upp kostnaderna för detta.

För att möta upp generella kostnadsökningar samt kostnader för räntor och amorteringar gjordes en höjning av månadsavgifterna med 20% under 2024.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 759 726 | 1 496 770 | 1 433 633 | 1 415 785           |
| Resultat efter finansiella poster | -68 267   | 20 047    | 239 927   | -280 479            |
| Soliditet, %                      | -2        | -1        | -1        | -4                  |
| Kassalikviditet, %                | 427       | 19        | 42        | 42                  |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*    | 744       | 631       | 607       | -                   |
| Årsavgifternas andel, %           | 98        | 98        | -         | -                   |
| Energikostnad/kvm                 | 197       | 182       | -         | -                   |
| Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta | 4 352     | 3 576     | 3 662     | 3 749               |
| Sparande/kvm                      | 87        | 80        | -         | -                   |
| Räntekänslighet                   | 6         | 6         | -         | -                   |
| Saldo fond för yttre underhåll    | 2 216 681 | 787 681   | 456 281   | 477 881             |

\* Nyckeltal ändrat, samt jämförelseår enligt BFNAR 2023:1

## Upplysning vid förlust

Föreningen har för räkenskapsåret 2024 redovisat ett underskott om -68 267 kr. Underskottet beror huvudsakligen på kostnader för att återställa en självdragsventilation.

Föreningen har under året genomfört en översyn av den ekonomiska situationen och framtida underhållsbehov. För att säkerställa att planerade åtgärder för återställandet av ventilationen kan genomföras enligt underhållsplanen, har styrelsen beslutat att finansiera dessa åtgärder genom upptagande av nya lån samt höjda avgifter.

Vid utgången av räkenskapsåret uppgår föreningens långfristiga skulder till 10 093 000 kr. Styrelsen bedömer att föreningens likviditet och framtida avgiftsnivåer kommer att påverkas av den ökade skuldsättningen, men att de planerade åtgärderna är nödvändiga för att upprätthålla fastighetens skick och värde.

Styrelsen följer kontinuerligt föreningens ekonomiska situation och utvärderar alternativa finansieringslösningar för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

## Eget kapital

|                                   | Fond för<br>yttre underhåll | Övriga<br>fonder | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början                  | 787 681                     |                  | -917 749               | 20 047            |
| Disposition av<br>fg års resultat | 1 429 000                   |                  | -1 408 953             | -20 047           |
| Årets resultat                    |                             |                  |                        | -68 267           |
| <b>Vid årets slut</b>             | <b>2 216 681</b>            |                  | <b>-2 326 702</b>      | <b>-68 267</b>    |

## Resultatdisposition

|                                                             | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                         | -2 326 702         |
| årets resultat                                              | -68 267            |
| Totalt                                                      | <hr/> -2 394 969   |
|                                                             |                    |
| disponeras för                                              |                    |
| Avsättning till fond för yttre underhåll                    | 945 000            |
| Uttag ur fond för yttre underhåll                           | -176 335           |
| balanseras i ny räkning                                     | -3 163 634         |
| Summa                                                       | <hr/> -2 394 969   |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                      | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 1 759 726                 | 1 496 626                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>1 759 726</b>          | <b>1 496 626</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Fastighet- och förvaltningskostnader             | 3   | -1 312 986                | -1 061 306                |
| Övriga externa kostnader                         | 4   | -147 836                  | -126 001                  |
| Personalkostnader                                | 5   | -75 303                   | -68 995                   |
| Avskrivningar                                    | 6   | -94 068                   | -93 996                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-1 630 193</b>         | <b>-1 350 298</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>129 533</b>            | <b>146 328</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 15 302                    | 10 547                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -213 102                  | -136 828                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-197 800</b>           | <b>-126 281</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-68 267</b>            | <b>20 047</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-68 267</b>            | <b>20 047</b>             |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-68 267</b>            | <b>20 047</b>             |

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 7   | 7 700 832  | 7 794 900  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 7 700 832  | 7 794 900  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 7 700 832  | 7 794 900  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Hyses- och avgiftsfordringar                 |     | 312 322    | 290 647    |
| Övriga fordringar                            |     | 57         | 20         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8   | 74 973     | 79 258     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 387 352    | 369 925    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 2 502 744  | 652 350    |
| Summa kassa och bank                         |     | 2 502 744  | 652 350    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 2 890 096  | 1 022 275  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 10 590 928 | 8 817 175  |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                  |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |     |                   |                  |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |     |                   |                  |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 216 681         | 787 681          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 2 216 681         | 787 681          |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -2 326 702        | -917 749         |
| Årets resultat                               |     | -68 267           | 20 047           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -2 394 969        | -897 702         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-178 288</b>   | <b>-110 021</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |     |                   |                  |
| Fastighetslån, långfristig del               | 9   | 10 093 000        | 3 408 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 10 093 000        | 3 408 000        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 83 236            | 118 462          |
| Skatteskulder                                |     | 9 264             | 8 990            |
| Övriga skulder                               | 9   | -                 | 4 885 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10  | 583 716           | 506 744          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 676 216           | 5 519 196        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>10 590 928</b> | <b>8 817 175</b> |



## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                      | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                       | -68 267                           | 20 047                            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                                | 94 068                            | 93 996                            |
|                                                                                         | <u>25 801</u>                     | <u>114 043</u>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> | <b>25 801</b>                     | <b>114 043</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                    |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                            | -17 427                           | -93 127                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                               | 42 020                            | 4 347                             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>50 394</b>                     | <b>25 263</b>                     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                         |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                         |                                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                        |                                   |                                   |
| Upptagna lån                                                                            | 2 000 000                         |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                               | -200 000                          | -200 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>1 800 000</b>                  | <b>-200 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>1 850 394</b>                  | <b>-174 737</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>652 350</b>                    | <b>827 087</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>2 502 744</b>                  | <b>652 350</b>                    |

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Då tidigare principer inte längre gäller är avskrivningarna från och med 2014 ändrade till att följa regelverket K2. Alla tidigare poster är sammanslagna till Byggnad.

Följande avskrivningstid tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

#### Årsavgifternas andel%

Årsavgifternas andel av de totala intäkterna

#### Kapitalkostnad/kvm totalyta

Årets räntekostnad dividerat med totalytan.

#### Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

#### Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

#### Räntekänslighet

visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Not 2 Nettoomsättning

### Årsavgifter och hyror

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 385 321                 | 1 175 945                 |
| Årsavgifter, lokaler  | 339 489                   | 288 486                   |
| Övriga intäkter       | 34 916                    | 32 195                    |
| <b>Summa</b>          | <b>1 759 726</b>          | <b>1 496 626</b>          |

I föreningens avgift ingår värme, vatten, tv grundutbud (Tele 2) och bredband (Stockholms stadsnät).

## Not 3 Fastighets- och förvaltningskostnader

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel      | 105 375                   | 101 367                   |
| Snöröjning/sandning    | 24 694                    | 6 250                     |
| Städkostnader          | 61 222                    | 56 260                    |
| Sotning                | -                         | 8 960                     |
| Underhåll fastigheter  | 133 634                   | 26 490                    |
| Underhåll ventilation  | 176 335                   | 113 857                   |
| Trädgårdskostnader     | 32 928                    | 3 502                     |
| Övriga driftskostnader | 50 743                    | 80 993                    |
| El fastighet           | 42 985                    | 36 444                    |
| Uppvärmning            | 364 582                   | 348 985                   |
| Vatten                 | 48 904                    | 36 315                    |
| Sophämtning            | 64 818                    | 53 465                    |
| Container/tippavgift   | 6 990                     | 5 634                     |
| Fastighetsförsäkring   | 31 956                    | 29 446                    |
| Inkasso/KFM-kostnader  | -                         | 315                       |
| Bredband               | 49 569                    | 45 756                    |
| Kabel-TV               | 27 353                    | 26 030                    |
| Fastighetsskatt        | 90 898                    | 81 237                    |
| <b>Summa</b>           | <b>1 312 986</b>          | <b>1 061 306</b>          |

## Not 4 Övriga externa kostnader

|                              | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lokalhyra                    | 1 000                     | -                         |
| Förbrukningsinventarier      | 150                       | 2 364                     |
| Förbrukningsmaterial         | -                         | 330                       |
| Porto                        | 137                       | -                         |
| Revision, extern             | 11 725                    | 11 725                    |
| Ekonomisk förvaltning        | 117 977                   | 101 585                   |
| Övriga förvaltningskostnader | 2 160                     | 1 759                     |
| Bankavgifter                 | 6 625                     | -                         |
| Föreningsverksamhet          | 2 451                     | 2 509                     |
| Medlemsavgifter              | 5 610                     | 5 729                     |
| <b>Summa</b>                 | <b>147 835</b>            | <b>126 001</b>            |

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personal

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                                                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar                   |                           |                           |
| Styrelse och internrevisor                     | 57 300                    | 52 500                    |
| <b>Summa</b>                                   | <b>57 300</b>             | <b>52 500</b>             |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | 18 003                    | 16 495                    |
| <b>Totalt</b>                                  | <b>75 303</b>             | <b>68 995</b>             |

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|              | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader    | 94 068                    | 93 996                    |
| <b>Summa</b> | <b>94 068</b>             | <b>93 996</b>             |

## Not 7 Byggnader och mark

|                                                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                     |                   |                   |
| -Vid årets början                                    | 12 165 130        | 12 165 130        |
|                                                      | 12 165 130        | 12 165 130        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:              |                   |                   |
| -Vid årets början                                    | -4 370 230        | -4 276 234        |
| -Årets avskrivning enligt plan                       | -94 068           | -93 996           |
|                                                      | -4 464 298        | -4 370 230        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                | <b>7 700 832</b>  | <b>7 794 900</b>  |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 4 032 600         | 4 032 600         |
| Taxeringsvärde byggnader:                            | 25 671 000        | 25 671 000        |
| Taxeringsvärde mark:                                 | 41 062 000        | 41 062 000        |
| <b>Vid årets slut</b>                                | <b>66 733 000</b> | <b>66 733 000</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel | 26 344        | 26 345        |
| Bredband          | -             | 11 439        |
| Försäkring        | 36 146        | 34 636        |
| Kabel-TV          | 6 873         | 6 838         |
| Medlemsavgifter   | 5 610         | -             |
|                   | <b>74 973</b> | <b>79 258</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

|                                          | Räntesats | Löptid (tom) | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|------------------|
| Nordea 71475                             | 0,90%     | 2026-03-17   | 3 308 000         | 3 408 000        |
| Nordea 24726                             | 3,83%     | 2027-03-17   | 4 785 000         | -                |
| Nordea 86918                             | 2,94%     | 2028-10-18   | 2 000 000         | -                |
| Nordea 89360                             | 1,43%     | 2024-03-20   | -                 | 3 000 000        |
| Nordea 44110                             | 4,57%     | 2024-03-15   | -                 | 1 885 000        |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b> |           |              | <b>10 093 000</b> | <b>8 293 000</b> |

|                       |                   |                  |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Varav kortfristig del |                   | 4 885 000        |
| Varav Långfristig del | 10 093 000        | 3 408 000        |
| <b>Summa</b>          | <b>10 093 000</b> | <b>8 293 000</b> |

| Förfaller | Inom 1 år | Inom 2 - 5 år | Senare än 5 år | Total      |
|-----------|-----------|---------------|----------------|------------|
| Löper ut  | -         | 10 093 000    | -              | 10 093 000 |

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Löner och arvoden | 26 640         | 26 640         |
| Sociala avgifter  | 15 238         | 15 238         |
| Ränta             | 16 558         | 6 572          |
| Årsavgifter/hyror | 459 027        | 387 507        |
| Värme             | 47 580         | 52 812         |
| Revision          | 11 725         | 11 725         |
| Snöröjning        | -              | 6 250          |
| Fastighetsskötsel | 6 948          | -              |
|                   | <b>583 716</b> | <b>506 744</b> |

## Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Frödin, Daniel Klasson Redovisning AB

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                  |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 10 143 000        | 9 868 000        |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    | <i>Inga</i>       | <i>Inga</i>      |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>10 143 000</b> | <b>9 868 000</b> |

### Eventalförpliktelser

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventalförpliktelser       | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b> |             |             |

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fortsatt arbete med renovering av ventilationen pågår under våren 2025.

## Underskrifter

Stockholm den 2025

Tarja Huhtaoja  
Ledamot

Julia Hansson  
Ledamot

Michaela Ådén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025

Revisionsfirman Rävissor  
Extern revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Verifikat

Transaktion 09222115557546171870

## Dokument

Egna Hem - ÅR 2024  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2025-05-07 18:21:04 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)  
Färdigställt 2025-05-08 07:49:30 CEST (+0200)

## Initierare

Anders von Scheele (AvS1)  
anders@ramshammar.se

## Signerare

Tarja Huhtaoja (TH)  
Personnummer 7307040647  
tarja.huhtaoja@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TARJA IRMELI HUHTAOJA"  
Signerade 2025-05-07 22:13:52 CEST (+0200)

Julia Hansson (JH)  
Personnummer 199106292866  
jhansson91@live.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JULIA HANSSON"  
Signerade 2025-05-07 19:16:33 CEST (+0200)

Michaela Ådén (MÅ)  
Personnummer 199608113743  
michaela.aden@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAELA ÅDÉN"  
Signerade 2025-05-07 22:40:01 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)  
Personnummer 197504050290  
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS VON SCHÉELE"  
Signerade 2025-05-08 07:49:30 CEST (+0200)





# Verifikat

Transaktion 09222115557546171870

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

