

Årsredovisning för

# Bostadsföreningen Egna Hem i Råsunda

715200-0282

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**



## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Egna Hem i Råsunda, 715200-0282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens gällande stadgar har senast ändrats 2018-09-28 enligt registreringsdatum hos Bolagsverket. Föreningen innehar fastigheten Solna, Björken 1.

##### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

##### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910-1911 och består av ett (1) flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1929. Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 2319 kvm, varav 2089 kvm utgör lägenhetsyta och 230 kvm utgör lokalyta.

##### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter och 2 lokaler.

Lägenhetsfördelningen är:

- 1 rok, 26 st
- 2 rok, 7 st
- 3 rok, 4 st
- 4 rok, 2 st

##### Byggnadens tekniska status

Fönster utbytta 1984

Elstigar i allmänna utrymmen utbytta 1989

Köksstammar utbytta 1992

Badrumsstammar utbytta 2000

Bredband sedan 2013, upp till 1000/1000 Mbit/s.

Undercentral, stamventiler och termostater utbytta 2018

Fjärrvärme.

Underhållsplan 2018 - 2032 finns upprättad.

##### Förvaltning

Teknisk förvaltning, Fasteko

Ekonomisk förvaltning, DKR AB

Lägenhetsregister, DKR AB

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.  
Under året har föreningen haft en (1) ordinarie årsstämma.

Styrelsens sammansättning från och med årsstämman

ordförande	Hans Ridderström
kassör	Britt-Maria Unnerfors
sekreterare	Tarja Huhtaoja
suppleant	Dennis Sundström
suppleant	Anette Garpe

### Revisor

Revisionsfirman Rävissor AB (556781-1616)

### Valberedning

Johannes Norén  
Björn Lökenstgård

### Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2021-05-26

### Skatter och avgifter

För hyreshus samt bostadsfastigheter som räknas som hyreshus skattemässigt, blir avgiften 1 459 kr per bostadslägenhet och år. Dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet (f.n. 2 392 000 kr, vilket ger en skatt för lokalerna på 23 920 kr) Beloppen är de senast gällande beloppen från skatteverket och kan komma att förändras i framtiden.

### Medlemmar

	2021-12-31	2020-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	63	65
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-13	-9
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	62	63

Medlemslägenheter: 39 st.

Medlemslokaler: 2 st.

Överlåtelse under året: 10 st varav 1 st avser förändring enligt gåvobrev

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 2 st

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyten av trasiga delar av stuprör

Inköp av två nya tvättmaskiner och en torktumlare

Reparation, slipning och behandling av trappor och golv på våningsplan

Uppsagt avtal pappersinsamling

Utbyte och trapphusregister

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 415 785	1 390 050	1 383 642	1 377 922
Resultat efter finansiella poster	-280 479	482 744	87 309	-562 415
Soliditet, %	-4	-1	-6	-7
Kassalikviditet, %	42	22	246	262
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	528	523	523	511
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 749	3 824	4 194	4 237
Saldo fond för yttre underhåll	477 881	258 834	1 223 501	968 168

## Eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	258 834		-831 095	482 744
Disposition av fg års resultat	219 047		263 697	-482 744
Årets resultat				-280 479
<b>Vid årets slut</b>	<b>477 881</b>		<b>-567 398</b>	<b>-280 479</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-567 398
årets resultat	-280 478
<b>Totalt</b>	<b>-847 876</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	331 400
Uttag ur fond för yttre underhåll	-353 000
balanseras i ny räkning	-826 276
<b>Summa</b>	<b>-847 876</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 415 785	1 390 050
Övriga rörelseintäkter	3	-	137 375
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 415 785</b>	<b>1 527 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighet- och förvaltningskostnader	4	-1 314 283	-741 604
Övriga externa kostnader	5	-127 129	-65 347
Personalkostnader	6	-62 556	-31 076
Avskrivningar	7	-94 068	-94 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 598 036</b>	<b>-932 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 251</b>	<b>595 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 436	-112 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 228</b>	<b>-112 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-280 479</b>	<b>482 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-280 479</b>	<b>482 744</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-280 479</b>	<b>482 744</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	7 982 964	8 077 032
Summa materiella anläggningstillgångar		7 982 964	8 077 032
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 982 964	8 077 032
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		253 527	235 255
Övriga fordringar		-	3 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	46 359	44 837
Summa kortfristiga fordringar		299 886	283 151
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		941 044	933 954
Summa kassa och bank		941 044	933 954
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 240 930	1 217 105
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 223 894	9 294 137

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		477 881	258 834
Summa bundet eget kapital		477 881	258 834
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-567 398	-831 095
Årets resultat		-280 479	482 744
Summa fritt eget kapital		-847 877	-348 351
<b>Summa eget kapital</b>		-369 996	-89 517
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långfristig del	10	6 608 000	3 950 000
Summa långfristiga skulder		6 608 000	3 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		587	-
Leverantörsskulder		81 485	66 348
Skatteskulder		6 763	13 105
Övriga skulder	10	2 085 000	4 918 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	812 055	436 201
Summa kortfristiga skulder		2 985 890	5 433 654
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 223 894	9 294 137

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-280 479	482 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	94 068	94 068
	<u>-186 411</u>	<u>576 812</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-186 411</b>	<b>576 812</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-16 735	-4 770
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	385 236	-152 627
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>182 090</b>	<b>419 415</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-175 000	-850 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-175 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>7 090</b>	<b>-430 585</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>933 954</b>	<b>1 364 539</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>941 044</b>	<b>933 954</b>

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Då tidigare principer inte längre gäller är avskrivningarna från och med 2014 ändrade till att följa regelverket K2. Alla tidigare poster är sammanslagna till Byggnad.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Årsavgifter och hyror

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	1 102 929	1 092 008
Årsavgifter, lokaler	270 700	268 040
Övriga intäkter	42 156	30 002
<b>Summa</b>	<b>1 415 785</b>	<b>1 390 050</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Försäkringsersättning		137 375
<b>Summa</b>		<b>137 375</b>

#### Not 4 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	52 359	51 722
Snöröjning/sandning	38 731	
Städkostnader	37 970	37 245
Sotning		1 313
Underhåll fastigheter	520 536	36 286
Underhåll tvättstuga	3 243	
Trädgårdskostnader	4 540	1 388
Övriga driftskostnader	50 659	64 588
El fastighet	36 318	40 343
Uppvärmning	300 354	276 594
Vatten	32 780	27 650
Sophämtning	59 963	31 472
Fastighetsförsäkring	25 534	24 744
Inkasso/KFM-kostnader	142	225
Bredband	47 406	45 756
Kabel-TV	22 927	22 626
Fastighetsskatt	80 821	79 652
<b>Summa</b>	<b>1 314 283</b>	<b>741 604</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsmaterial	1 160	348
Revision, extern	14 070	9 380
Ekonomisk förvaltning	99 445	43 406
Övriga förvaltningskostnader	1 000	1 000
Övriga främmande tjänster		96
Föreningsverksamhet	890	464
Medlemsavgifter	10 564	10 654
<b>Summa</b>	<b>127 129</b>	<b>65 348</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

##### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och internrevisor	47 600	23 647
<b>Summa</b>	<b>47 600</b>	<b>23 647</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	14 956	7 429
	-	-
<b>Totalt</b>	<b>62 556</b>	<b>31 076</b>

### Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	94 068	94 068
<b>Summa</b>	<b>94 068</b>	<b>94 068</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 165 130	12 165 130
	12 165 130	12 165 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 088 098	-3 994 030
-Årets avskrivning enligt plan	-94 068	-94 068
	-4 182 166	-4 088 098
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 982 964</b>	<b>8 077 032</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	4 032 600	4 032 600
Taxeringsvärde byggnader:	21 482 000	21 482 000
Taxeringsvärde mark:	32 910 000	32 910 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>54 392 000</b>	<b>54 392 000</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	11 439	11 439
Försäkring	29 020	27 667
Kabel-TV	5 900	5 731
	<b>46 359</b>	<b>44 837</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Löptid (tom)	2021-12-31	2020-12-31
Nordea 71475	0,90%	2026-03-17	3 608 000	3 683 000
Nordea 74474	0,54%	2022-03-22	1 235 000	1 235 000
Nordea 49989	1,40%	2022-06-15	850 000	950 000
Nordea 89360	1,43%	2024-03-20	3 000 000	3 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>8 693 000</b>	<b>8 868 000</b>

Varav kortfristig del	2 085 000	4 918 000
Varav Långfristig del	6 608 000	3 950 000
<b>Summa</b>	<b>8 693 000</b>	<b>8 868 000</b>

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2 - 5 år	Senare än 5 år	Total
Löper ut	2 085 000	6 608 000	-	8 693 000

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Löner och arvoden	26 640	26 640
Sociala avgifter	11 652	8 370
Ränta	3 189	3 245
Årsavgifter/hyror	358 596	352 221
Värme	47 253	36 345
Revision	11 725	9 380
Reparationer och underhåll	353 000	
	<b>812 055</b>	<b>436 201</b>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 868 000	9 868 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 868 000</b>	<b>9 868 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret 2021.

## Underskrifter

Stockholm den / 2022

Hans Ridderström  
Ledamot

Britt-Maria Unnerfors  
Ledamot

Tarja Huhtaoja  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Revisionsfirman Rävissor  
Extern revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 99a7a5f0-cc4a-11ec-ab7c-df5ab1cb6b00

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-05

## Underskrifter

Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. 7152000282

Hans Erik Henning Ridderström

hans.ridderstrom@gmail.com

Signerat: 2022-05-05 10:58 BankID Hans Ridderström

Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. 7152000282

Britt Maria Unnerfors

britt-maria.unnerfors@outlook.com

Signerat: 2022-05-05 11:13 BankID BRITT MARIA UNNERFORS

Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. 7152000282

Tarja Irmeli Huhtaoja

tarja.huhtaoja@gmail.com

Signerat: 2022-05-05 11:33 BankID TARJA HUHTAOJA

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
18836260592022_05_05_08_08_20.pdf	282.5 kB	b9ba 4c92 b9e5 072f 22a0 7d46 8b7e c93b c4d3 d8aa d861 5931 a4ef 2a8c ec9a 3533

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-05	10:08	Skapat   via API.
2022-05-05	10:58	Signerat   Hans Erik Henning Ridderström, Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. Genomfört med: BankID av Hans Ridderström. IP: 46.39.105.131
2022-05-05	11:13	Signerat   Britt Maria Unnerfors, Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. Genomfört med: BankID av BRITT MARIA UNNERFORS. IP: 83.185.36.155
2022-05-05	11:33	Signerat   Tarja Irmeli Huhtaoja, Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. Genomfört med: BankID av TARJA HUHTAOJA. IP: 94.191.136.34



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a.  
715200-0282**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. år 2021.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. år 2021.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-05

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ca3d9510-cc56-11ec-8beb-038ed835d05c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-05

## Underskrifter

Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. 7152000282

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-05 11:36 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
99a7a5f0-cc4a-11ec-ab7c-df5ab1cb6b00.pdf	1.1 MB	a20d a176 f066 f7c4 ef69 3af4 9ff9 680c 6da3 b448 dbd3 76d6 3e5c ccdd a05a e909
4526222852022_05_05_09_36_01.pdf	126.3 kB	df9b 473c b539 ccf8 7e19 8248 79f6 21d6 850b 0567 5da5 8884 eed8 4b0d 2472 3214

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-05	11:36	Skapat   via API.
2022-05-05	11:36	Signerat   Walman David, Bostadsföreningen Egna Hem, Råsunda, u.p.a. Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15